

ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR DE HUUR VAN EEN FORTADOS SAFELOKET 2017

UITLEG GEBRUIKTE WOORDEN

Wij gebruiken bepaalde woorden in de overeenkomst en in de voorwaarden. Hieronder leest u wat wij met een aantal van deze woorden bedoelen.

a) Huurder:

De natuurlijke persoon of de rechtspersoon die de huurovereenkomst voor een safeloket heeft gesloten. Onder huurder moet in deze voorwaarden ook de medehuurder worden verstaan. Niet meer dan twee huurders kunnen gezamenlijk een safeloket huren bij Fortados.

b) Fortados:

Fortados BV de exploitant van de onderneming waarmee huurder de huurovereenkomst van een safeloket heeft gesloten.

c) Huurovereenkomst:

De tussen huurder en Fortados gesloten huurovereenkomst van een safeloket waarop deze algemene voorwaarden voor huur van een FORTADOS safeloket van toepassing zijn.

d) Safeloket:

Het door huurder bij Fortados in een strikt beveiligde omgeving gehuurde safeloket met safelokettrommel.

e) Hulpmiddel:

Alles wat huurder van Fortados krijgt om gebruik te kunnen maken van het safeloket, bijvoorbeeld een sleutel of een pas voorzien van een microchip en/of magneetstrip.

f) beveiligingscode:

Een code die huurder eventueel van Fortados krijgt. Met deze code wordt de toegang tot een safeloket en/of een hulpmiddel beveiligd. Het safeloket kan ook worden beveiligd door middel van een biometrische toegangscontrole.

g) biometrisch signalement:

De fysieke kenmerken en/of bewegingskenmerken van huurder of de personen die huurder(s) vertegenwoordigen, bijvoorbeeld een handpalmscan. Deze kenmerken worden gebruikt voor de beveiliging van de toegang tot een safeloket met een biometrische toegangscontrole.

h) borg:

De huurder is verplicht een waarborgsom te storten die dient als zekerheid voor de nakoming van alle uit de huurovereenkomst voortvloeiende verplichtingen van de huurder. Bij het beëindigen van huurovereenkomst wordt de borg teruggestort indien en voor zover de huurder aan alle verplichtingen uit hoofde van de huurovereenkomst heeft voldaan.

1) INFORMATIE

- Fortados kan huurder informatie geven over het (gebruik van het) safeloket en de huurovereenkomst op een door ons te bepalen manier. Dit betekent dat Fortados huurder ook via elektronische weg kan informeren.
- Informatie moet huurder meteen na ontvangst controleren. Is er iets niet juist in de informatie? Denkt huurder dat er informatie ontbreekt? Dan moet de huurder dat meteen laten weten aan Fortados.
- Fortados baseert zich voor de contactgegevens op de informatie die zij bij het afsluiten van de overeenkomst heeft verkregen. Een wijziging van deze contactgegevens moet door de huurder tijdig en schriftelijk worden doorgegeven aan Fortados.

2) HUURPERIODE EN OPZEGGING EN BETALING

1. Huurperiode en opzegging door de huurder

De huurovereenkomst gaat in op de overeengekomen ingangsdatum voor de duur van een jaar. Na het verstrijken van deze periode wordt de huurovereenkomst steeds stilzwijgend verlengd met een nieuwe periode van één jaar, tenzij de huurder de overeenkomst uiterlijk één maand voor het verstrijken van de periode schriftelijk opzegt. Wanneer er meerdere huurders zijn dan mag iedere huurder apart de huurovereenkomst schriftelijk opzeggen. Wanneer de huurders het safeloket alleen samen mogen gebruiken dan kunnen de huurders de huurovereenkomst alleen samen opzeggen. Indien één van de huurders in dat geval de huurovereenkomst schriftelijk opzegt, blijven de andere medehuurders gebonden aan de huurovereenkomst.

2. Opzegging door Fortados

Fortados kan de huurovereenkomst altijd beëindigen door deze op te zeggen. Doet Fortados dit, dan geldt een opzegtermijn van ten minste één maand.

3. Einde huurovereenkomst

De overeenkomst eindigt voorts door het overlijden van huurder, wanneer huurder onder curatele wordt gesteld, op hem de wettelijke schuldsanering van toepassing wordt verklaard, aan huurder surseance van betaling is verleend en/of wanneer huurder in staat van faillissement wordt verklaard, ontbonden wordt of rechtspersoonlijkheid verliest (in geval van een rechtspersoon) of in geval van een toerekenbare tekortkoming ondanks deugdelijke ingebrekestelling.

4. Wijze en tijdstip van betaling

Betaling van de jaarlijkse huur van het safeloket dient bij vooruitbetaling te geschieden via SEPA automatische incasso, door overmaking op het rekening nummer NL35 RABO 0305 7895 97 van Fortados, door pinbetaling of door contante betaling. Indien de betaling geschiedt via SEPA automatische incasso dan draagt huurder er zorg voor dat de verhuurder uiterlijk een week voorafgaande aan de ingangsdatum van de huur over de volmacht en overige gegevens en bescheiden beschikt om de automatische incasso uit te kunnen voeren.

5. Verzuim

Is de huur niet voorafgaand aan enige ingangsdatum van de huurovereenkomst op de rekening van Fortados bijgeschreven door een reden aan de huurder toe te rekenen of wordt de reeds betaalde huurprijs gestorneerd, dan is de huurder van rechtswege zonder dat een nadere ingebrekestelling nodig is, in verzuim en kan hij geen gebruik meer maken van rechten uit hoofde van de huurovereenkomst totdat aan alle verplichtingen jegens Fortados alsnog is voldaan.

6. Incasso

Indien Fortados over dient te gaan tot incasso van haar vordering op de huurder, is de huurder voorts de administratiekosten en (buitengerechtelijke) incassokosten verschuldigd ter grootte van de staffel incassokosten conform het percentage zoals bedoeld in de relevante incasso wet- en regelgeving, dan wel 15% van het openstaande bedrag, met een minimum van €40,-. Vanaf de datum waarop een bedrag opeisbaar was, kan Fortados de huurder 1% rente per maand in rekening brengen of de wettelijke rente indien die hoger is. De huurder kan geen gebruik maken van de diensten en faciliteiten van Fortados tot het moment dat zijn openstaande schuld in overeenstemming met de afspraken in het kader van de incasso is voldaan.

3) AANPASSING HUURPRIJS

Fortados is altijd bevoegd om de hoogte van de huurprijs te wijzigen. Fortados zal huurder tijdig over een wijziging van de huurprijs informeren. Wordt de huurprijs binnen drie maanden nadat huurder met Fortados de

huurovereenkomst heeft gesloten verhoogd dan kan huurder de huurovereenkomst schriftelijk opzeggen tot uiterlijk de datum waarop de huurprijsverhoging ingaat. De huurovereenkomst zal dan worden beëindigd op de datum waarop de huurprijsverhoging ingaat.

4) TOEGANG TOT HET SAFELOKET

1. Huurder heeft toegang tot het safeloket wanneer het pand van Fortados, waarin het safeloket is geplaatst, voor het publiek geopend is. De tijden worden op de site aangekondigd. Toegang tot het pand geschiedt enkel op afspraak. Fortados kan huurder de toegang tot het safeloket (tijdelijk) weigeren, bijvoorbeeld bij storingen, onderhoudswerkzaamheden en beveiligingsincidenten. Fortados kan huurder de toegang tot het safeloket weigeren zolang een andere persoon aanwezig is in de ruimte waarin het safeloket is geplaatst. Fortados kan huurder de toegang tot het safeloket weigeren zolang huurder een of meerdere verplichtingen uit de huurovereenkomst niet nakomt.
2. Fortados bepaalt op welke manier huurder toegang tot het safeloket kan krijgen. Huurder moet de toegangsinstructies en/of de andere voorschriften van Fortados steeds nauwkeurig volgen. Fortados geeft huurder de hulpmiddelen en/of beveiligingscodes die nodig zijn voor de toegang tot het safeloket. Een hulpmiddel blijft eigendom van Fortados. Voor safeloketten met biometrische toegangscontrole gelden aparte toegangsinstructies.
3. Fortados mag van huurder vragen dat huurder een handtekening plaatst op een speciaal register, kaart of formulier, voordat Fortados huurder toegang geeft tot het safeloket. Fortados vraagt ook altijd om een geldig legitimatiebewijs te laten zien.
4. Toegang tot het safeloket kan worden beveiligd door middel van een biometrische toegangscontrole. Fortados spreekt dan af om biometrische gegevens vast te leggen en te (her)gebruiken. Huurder geeft hiervoor toestemming. Fortados zal deze gegevens niet voor een ander doel dan voor de beveiliging van de toegang tot het safeloket verwerken.
5. Als een safeloket (tijdelijk) niet door middel van een biometrische toegangscontrole wordt beveiligd, kan het safeloket alleen door huurder en een medewerker van Fortados samen worden geopend en gesloten.
6. Fortados kan de toegangsinstructies en/of de voorschriften altijd wijzigen.

5) OMGANG MET HULPMIDDELEN

Huurder moet zorgvuldig omgaan met het hulpmiddel en huurder mag het hulpmiddel niet aan anderen geven. Huurder moet alle redelijke maatregelen treffen om voor de veiligheid ervan te zorgen en onbevoegd gebruik te voorkomen. Het is afhankelijk van de omstandigheden, welke maatregelen Fortados van huurder kan verwachten. Huurder moet in ieder geval het hulpmiddel altijd veilig bewaren en gebruiken. Op die manier kan huurder misbruik voorkomen. Het is huurder uitdrukkelijk verboden het hulpmiddel na te (laten) maken of te (laten) kopiëren.

6) OMGANG MET DE BEVEILIGINGSCODE EN HET BIOMETRISCH SIGNALEMENT

1. Huurder moet zorgvuldig omgaan met de beveiligingscode en huurder moet ervoor zorgen dat deze geheim blijft. Huurder staat er voor in dat de beveiligingscode niet door onbevoegden wordt gebruikt. Huurder moet de door Fortados gegeven voorschriften en aanwijzingen voor de beveiligingscode zorgvuldig opvolgen.
2. Huurder mag de beveiligingscode niet gebruiken voor andere zaken dan voor de toegang tot het safeloket.
3. Ook moet huurder de door Fortados gegeven voorschriften en aanwijzingen voor het biometrische signalement zorgvuldig opvolgen.

7) MAATREGELEN BIJ MISBRUIK

1. Huurder moet het Fortados meteen laten weten als:
 - a) het hulpmiddel is gestolen of huurder vermoedt dat het hulpmiddel is gestolen;
 - b) het hulpmiddel door onbevoegden is gebruikt of huurder vermoedt dat dit hulpmiddel door onbevoegden is gebruikt;
 - c) het hulpmiddel door onbevoegden is nagemaakt of gekopieerd of huurder vermoedt dat dit hulpmiddel is nagemaakt of gekopieerd;
 - d) huurder het hulpmiddel heeft verloren of huurder niet meer weet waar huurder het hulpmiddel heeft gelaten;

- e) huurder weet of vermoedt dat een beveiligingscode bij een onbevoegde bekend is of kan zijn;
- f) de beveiligingscode door onbevoegden is gebruikt of huurder vermoedt dat de beveiligingscode door onbevoegden is gebruikt;
- g) huurder om een andere reden twijfelt aan de veiligheid van het hulpmiddel of de beveiligingscode.

2. Huurder dient Fortados zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte te stellen van een situatie zoals in lid 1 onder a tot en met g van dit artikel. Fortados zal bij een melding door huurder de toegang tot het safeloket (tijdelijk) blokkeren. Fortados neemt vervolgens passende maatregelen om misbruik te voorkomen. Fortados kan een gestolen, verloren, beschadigd of tenietgegaan hulpmiddellaten herstellen of vervangen. Als het hierbij gaat om een sleutel dan vervangt Fortados het slot van het safeloket of laat Fortados dit doen. De kosten van het herstellen of vervangen van een hulpmiddel of slot van een safeloket zijn voor rekening van de huurder.

8) AANSPRAKELIJKHEID VAN FORTADOS

De aansprakelijkheid van Fortados voor de door huurder geleden schade die is ontstaan door verlies van of schade aan de inhoud van het gehuurde safeloket is beperkt tot het bedrag waarvoor de aansprakelijkheidsverzekering van Fortados dekking geeft en daadwerkelijk uitkering verleent, welk bedrag gemaximeerd is op € 35 000. Dit bedrag kan in onderling overleg en onder nader te stellen voorwaarden tussen de huurder, Fortados en de aansprakelijkheidsverzekeraar worden verhoogd.

Fortados kent de inhoud van de safeloketten niet, de huurder moet daarom het bestaan en de omvang van de schade onomstotelijk bewijzen. Fortados is nimmer aansprakelijk voor enige vorm van schade door of ten gevolge van:

- A) enige vorm van gevolgschade zoals bijvoorbeeld gederfde winst en immateriële schade;
- B) schade als gevolg van het (tijdelijk) geen toegang hebben tot het safeloket;
- C) onverklaarbare vermissing of verlies, of vermissing of verlies dat geconstateerd wordt bij gelegenheid van een inventarisatie;
- D) natuurlijke veroudering, geleidelijk optredend verlies van kwaliteit, eigen gebrek, roestvorming of oxidatie, motvaart of schade door ongedierte, vervorming of krimp;
- E) enige vorm van bewerking, verandering of reparatie;
- F) droogte, vochtinwerking, blootstelling aan licht of extreme temperaturen, tenzij de schade is veroorzaakt door bevrozing of door brand;
- G) oorlogshandelingen, invasie, optreden van buitenlandse vijanden, oorlogshandelingen (onafhankelijk van de vraag of de oorlog is verklaard of niet), burgeroorlog, revolutie, opstand, oproer, munitie, militair geweld of geweld gebruikt bij een (poging tot) staatsgreep of binnenlandse onlusten;
- H) confiscatie, nationalisatie, opvoering, vernietiging of beschadiging van eigendommen door of in opdracht van enige regering of publieke of lokale autoriteit of gezag;
- I) atoomkernreactie, onverschillig hoe deze reactie is ontstaan, overstroming, aardbeving, vulkanische uitbarsting en ander natuurgeweld;
- J) het direct of indirect blootstellen aan enige vorm van lekkage van of het binnendringen van enige vloeistof, of enige vorm van verontreiniging of besmetting.

9) AANSPRAKELIJKHEID VAN HUURDER

1. Huurder staat er voor in dat de inhoud van het safeloket geen schade kan veroorzaken aan mensen of goederen. Het is bijvoorbeeld verboden ontplofbare, ontbrandbare of anderszins gevaarlijke en/of schadelijke stoffen in het safeloket te bewaren.
2. Huurder is volledig aansprakelijk als door de inhoud van het safeloket of door handelen met betrekking tot het safeloket schade ontstaat aan mensen of goederen. Huurder vrijwaart Fortados volledig voor aanspraken die hiermee verband houden. Om eventuele overtreding van het in dit artikel bedoelde verbod vast te kunnen stellen is huurder verplicht om Fortados of ingehuurde verzekeraar de inhoud van het safeloket te laten zien als Fortados dat vraagt.
3. Huurder is aansprakelijk voor de schade door verlies van of schade aan de inhoud van het safeloket als het ontstaan van de schade aan huurder of een gevolmachtigde kan worden toegerekend. Of als de schade heeft kunnen plaatsvinden door opzet, grove schuld, grove nalatigheid of frauduleus handelen van huurder of een gevolmachtigde.

4. Huurder is ook aansprakelijk voor de schade:
- als gevolg van diefstal, verlies, misbruik, het namaken of kopiëren, beschadiging en het tenietgaan van een hulpmiddel;
 - als gevolg van het niet geheim houden van de beveiligingscode of het
 - als huurder een incident met een hulpmiddel of beveiligingscode niet meteen heeft gemeld zodra huurder van dat incident wist of had kunnen weten.

10) ONTRUIMING VAN HET SAFELOKET BIJ EINDE HUUROVEREENKOMST

- Bij het einde van de huurovereenkomst moet huurder uiterlijk op de laatste werkdag dat de huurovereenkomst nog geldt het safeloket leegmaken. Huurder moet Fortados dan ook alle hulpmiddelen teruggeven. Huurder moet dan schriftelijk verklaren dat de inhoud van het safeloket in goede staat is aangetroffen en dat huurder deze inhoud tot zich heeft genomen.
- Maakt huurder het safeloket niet op tijd leeg? Dan kan Fortados in aanwezigheid van een notaris of deurwaarder het safeloket laten openen en de inhoud daarvan laten vaststellen. Fortados kan dan de inhoud voor rekening en risico van de huurder zelf in bewaring nemen of ergens anders laten bewaren. De kosten hiervoor zijn voor rekening van huurder. Ook de kosten voor het herstel van het safeloket zijn voor rekening van de huurder. Mocht huurder dit niet betalen dan zal de borg hier voor worden aangewend.

11) RETENTIERECHT

- Onder de opschortende voorwaarde dat Fortados het safeloket opent omdat huurder het safeloket niet tijdig heeft leeggemaakt en het in macht komen van Fortados van de goederen in het safeloket, krijgt Fortados een retentierecht op deze goederen en/of zaken, voor zover dat volgens de wet is toegestaan.
- Dit retentierecht dient tot zekerheid voor alles wat huurder op grond van de huurovereenkomst en de algemene voorwaarden die daarop van toepassing zijn aan Fortados verschuldigd is. Voor zover dat nodig is geeft huurder Fortados door ondertekening van de huurovereenkomst een onherroepelijke volmacht om alle handelingen te verrichten die in dit artikel staan omschreven.

12) VERPLAATSING SAFELOKET

Fortados mag het safeloket verplaatsen naar een andere locatie. Fortados zal huurder dit tijdig laten weten. Huurder moet hieraan meewerken als Fortados dit vraagt.

13) ONDERVERHUUR EN INGEBRUIKGEVING

Huurder mag het safeloket niet onderverhuren aan een ander of het safeloket op een andere manier aan een ander in gebruik geven zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Fortados.

14) MEERDERE HUURDERS

- Indien de huurovereenkomst door Fortados met twee huurders is aangegaan zullen de huurders zowel gezamenlijk als ieder afzonderlijk toegang tot het safeloket hebben. Ieder van de huurders is hoofdelijk voor het geheel tegenover Fortados aansprakelijk voor de uit deze huurovereenkomst voortvloeiende verplichtingen, tenzij anders is overeengekomen. Fortados blijft echter te allen tijde bevoegd de toestemming van een huurder te vragen voor de toegang door de andere huurder tot het safeloket. Ingeval van het overlijden van één van de huurders heeft – in afwijking van artikel 2 onder 3 – te gelden dat de erfgenaam of de gezamenlijke erfgenamen in de rechten en verplichtingen treedt/treden van de overleden huurder en hebben de overblijvende huurder(s) en de erfgenaam of gezamenlijke erfgenamen ieder zelfstandig toegang tot het safeloket. Om toegang te krijgen tot het safeloket kan Fortados verlangen dat de erfgenaam of de gezamenlijke erfgenamen een verklaring van erfrecht verstrekken aan Fortados.
- Na overlijden van huurder mogen de erfgenamen uitsluitend samen het safeloket gebruiken.
- Fortados hoeft maar één huurder te informeren (zie artikel 1). Huurder draagt zorg voor het deugdelijk informeren van de medehuurder(s). Iedere huurder is gebonden aan de informatie die Fortados aan één van de huurders heeft gegeven.

4. Fortados kan bepalen dat de medewerking van alle huurders nodig is om het safeloket te gebruiken.

15) VERTEGENWOORDIGING

- Is een huurder:
 - een rechtspersoon;
 - een maatschap;
 - een commanditaire vennootschap;
 - een vennootschap onder firma;
 - een commanditaire of andere openbare vennootschap met of zonder rechtspersoonlijkheid of is de huurovereenkomst gesloten door meerdere in dit artikel genoemde huurders dan geeft iedere bestuurder, (beherend en/of besturend) venoot en/of maat door het sluiten van de huurovereenkomst volmacht aan iedere andere bestuurder, (beherend en/of besturend) venoot en/of maat om alle (rechts)handelingen te verrichten ter uitvoering van of in verband met de huurovereenkomst en de algemene voorwaarden die daarop van toepassing zijn.
- Als de bestuurder, (beherend en/of besturend) venoot, maat en/of gevolmachtigde niet is vermeld in de huurovereenkomst of het handelsregister hoeft Fortados enige (rechts)handelingen van deze persoon niet uit te voeren en/of hoeft Fortados deze persoon het safeloket niet te laten gebruiken.
- Huurder moet Fortados meteen laten weten als er iets gebeurt waardoor de volmacht in lid 1 van dit artikel eindigt. Ook de gevolmachtigde moet dit doen. Huurder moet dit afspreken met de gevolmachtigde. Als huurder Fortados niet informeert over het einde van de volmacht, is Fortados niet aansprakelijk voor de gevolgen daarvan.
- Zijn de bevoegdheden van de persoon die namens huurder kunnen optreden gewijzigd? Dan moet huurder Fortados hierover schriftelijk informeren. Als huurder Fortados hierover niet informeert dan is Fortados niet aansprakelijk voor de gevolgen daarvan.

16) VOLMACHT

- Huurder mag aan iemand anders toestemming geven om namens huurder het safeloket te gebruiken. Deze toestemming heet volmacht. De persoon aan wie huurder deze toestemming heeft gegeven is de gevolmachtigde. Fortados kan voorwaarden stellen aan deze volmacht. Fortados hoeft niet met een gevolmachtigde te (blijven) handelen.
- De regels die voor een huurder gelden, gelden ook voor de gevolmachtigde. Dit geldt ook voor de toegangsinstructies en voorschriften. Huurder moet er dus voor zorgen dat de gevolmachtigde de regels, de voorschriften en toegangsinstructies kent en zich eraan houdt. Dat geldt ook voor de wijzigingen daarvan. Huurder staat daarvoor in.
- Huurder staat tegenover Fortados in voor alle handelingen van de gevolmachtigde. Huurder is aansprakelijk voor alle schade die voor huurder en voor Fortados voortvloeit uit wat de gevolmachtigde heeft gedaan of heeft nagelaten.
- Een volmacht mag niet meer worden gebruikt als één van de huurders die deze heeft gegeven of de gevolmachtigde:
 - overlijdt;
 - failliet wordt verklaard;
 - surseance van betaling is verleend;
 - onder bewind wordt gesteld;
 - onder curatele wordt gesteld of op hem de wettelijke schuldsaneringsregeling van toepassing wordt verklaard;
 - ontbonden wordt, als het een rechtspersoon is;
 - rechtspersoonlijkheid verliest, als het een rechtspersoon is.
- De volmacht mag ook niet meer worden gebruikt als:
 - de volmacht is verlopen;
 - de gevolmachtigde de volmacht opzegt;
 - één van de huurders die de volmacht heeft afgegeven de volmacht intrekt of herroept;
 - één van de huurders die de volmacht heeft afgegeven niet meer alleen toegang heeft tot het safeloket.
- Huurder moet aan Fortados meteen laten weten als er iets gebeurt waardoor de volmacht eindigt. Ook de gevolmachtigde moet dit doen. Huurder moet dit afspreken met de gevolmachtigde.

7. Als huurder Fortados niet of niet tijdig informeert over het einde van de volmacht, is Fortados niet aansprakelijk voor de gevolgen daarvan. Bijvoorbeeld, als de persoon die de volmacht had het safeloket toch nog gebruikt.

8. Is de volmacht geëindigd en is de mededeling van de huurder ontvangen? Dan is Fortados niet aansprakelijk voor de gevolgen als een gevolmachtigde het safeloket toch gebruikt en Fortados dit gebruik redelijkerwijs niet heeft kunnen voorkomen.

17) BEPERKINGEN IN HET GEBRUIK VAN HET SAFELOKET

1. Als huurder failliet is, mag alleen de curator van de huurder het safeloket gebruiken. Als de rechter uitstel van betaling geeft, noemt de wet dat surseance van betaling. Huurder mag dan alleen samen met de bewindvoerder het safeloket gebruiken. Als huurder in de wettelijke schuldsanering zit, mag alleen de bewindvoerder het safeloket gebruiken.
2. Is er sprake van een huurovereenkomst met meerdere huurders en doet zich een van de in lid 1 genoemde gevallen zich voor ten aanzien van een van de huurders? Dan eindigt de volmacht van artikel 16. In dat geval mag de andere huurder alleen samen met de curator of bewindvoerder het safeloket gebruiken.
3. Is er op de inhoud van het safeloket ten laste van de huurder beslag gelegd? Dan mag huurder tijdens de duur van het beslag het safeloket niet gebruiken.

18) FAILLISEMENT

Huurder blijft te allen tijde juridisch en economisch eigenaar van de goederen/zaken in het safeloket. De goederen en zaken in het safeloket maken in geval van een eventueel faillissement van Fortados geen onderdeel uit van dat faillissement.

19) (BODEM)BESLAG

1. Fortados is op grond van artikel 444a Rv verplicht, in geval van een conservatoir, dan wel een executoriaal gelegd derdenbeslag, medewerking te verlenen aan de deurwaarder (op vertoon van het dwangbevel) om inzage in het kluizenregister te geven, om een aanwezig safeloket aan te wijzen en toegang te verschaffen.
2. In geval van bodembeslag door de fiscus op goederen van Fortados blijft huurder te allen tijde juridisch en economisch eigenaar van de goederen/zaken in het safeloket. De goederen en zaken in het safeloket vallen niet onder een bodembeslag ten laste van Fortados.

20) MEDEWERKING FORTADOS

In het geval huurder wordt verdacht van (strafrechtelijke) inbreuken op de wet is Fortados verplicht haar onvoorwaardelijke medewerking te verlenen aan politie, douaneambtenaren, FIOD - of andere ordehandhavingsdiensten en tevens aan alle gerechtelijke verzoeken of bevelen. Fortados zal indien nodig toegang verschaffen tot het safeloket van huurder. Indien Fortados het

safeloket open moet (laten) boren, komen de kosten hiervan, de kosten van herstel en eventuele andere bijkomende kosten, voor rekening van de huurder. Indien Fortados in voorkomend geval in de gelegenheid wordt gesteld huurder op te roepen, zal zij haar best doen huurder op te roepen.

21) NIET OVERDRAGEN OF VERPANDEN

Huurder kan de rechten uit de huurovereenkomst niet aan een ander overdragen.

22) UITWISSELEN PERSOONSGEGEVENS

Huurder geeft door ondertekening van de huurovereenkomst aan ermee bekend te zijn en ermee in te stemmen dat Fortados alle gegevens over huurder vastlegt. Bijvoorbeeld in het kader van een efficiënte bedrijfsvoering of van de beveiliging.

23) FUSIE, SPLITSING OF OVERDRACHT

1. Fusie en splitsing van Fortados

Fortados kan samengaan met een andere rechtspersoon. Dat heet fuseren. Fortados kan ook in onderdelen worden opgesplitst. Dat heet splitsen. Fuseert of splitst Fortados dan kunnen onze rechtsopvolgers zelfstandig:

- alle rechten en bevoegdheden tegenover huurder uitoefenen;
- alle verplichtingen van Fortados tegenover huurder nakomen.

2. Contractsoverneming

Fortados kan de rechtsverhouding met huurder en de rechten, plichten en nevenrechten die daarbij horen overdragen aan een ander. Dat kan helemaal of voor een deel. Dat heet contractsoverneming. Huurder geeft Fortados daarvoor toestemming door ondertekening van de huurovereenkomst. In dat geval heeft de huurder het recht om binnen één maand na de contractsoverneming de huurovereenkomst schriftelijk te beëindigen waarbij restitutie verleend wordt van de vooruitbetaalde huur.

3. Overdracht

Fortados kan de vorderingen op huurder en de nevenrechten die daarbij horen, overdragen aan een ander. Dat kan geheel of gedeeltelijk.

24) RECHT EN RECHTSKEUZE

Op alle overeenkomsten tussen partijen is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen uit deze overeenkomsten voortvloeiende of daarmee verband houdende, ook die welke slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd, zullen worden beslecht door de bevoegde rechter op basis van de plaats van onze vestiging.

25) WIJZIGINGEN

Fortados kan de algemene voorwaarden wijzigen. Fortados stelt huurder hiervan schriftelijk op de hoogte minimaal 30 dagen voor de ingangsdatum van de beoogde wijzigingen. Huurder heeft in dat geval het recht de huurovereenkomst schriftelijk op te zeggen vóór de ingangsdatum van de wijzigingen. Indien huurder niet vóór de ingangsdatum de huurovereenkomst opzegt, dan wordt geacht dat de huurder de wijzigingen heeft geaccepteerd.

De tekst van deze Algemene voorwaarden voor de huur van Fortados safeloketten 2017 is in augustus 2017 tot stand gekomen en is gepubliceerd op de website van Fortados: www.fortados.nl.